

NORDIC DREAM PARADISE CONDOMINIUM JURISTIC PERSON

Profit and Loss Statement

For the period from 01.10.2024 to 31.10.2024

Accrual basis

	31.10.2024	Year to date
Income		
Interest from bank / ดอกเบี้ยรับ	-	6,865.19
Billable expences income	7,000.00	7,100.00
Cable TV paid by user / ค่าเคเบิลทีวี	-	-
Common fee / ค่าส่วนกลาง	667,800.00	2,666,519.01
Debt certificates 400.- / ค่าใบปลอดหนี้	-	1,200.00
Electricity paid by users / ค่าไฟฟ้า	157,596.41	712,969.88
Late payment penalty	12,648.10	106,541.41
Late penalty 1 % / ค่าเบี้ยปรับ 1 %	-	-
Other Income / รายได้อื่นๆ	-	4,000.00
Outstanding Balance on 31/05/2020 / ยอดคงค้าง ยอดยกมาวันที่ 31 พค.2563	-	-
Refunds / การคืนเงิน	-	-
Tecnnician Service by user/ ค่าบริการงานช่าง	-	-
Water paid by users / ค่าน้ำประปา	23,750.00	92,645.00
Total — Income	868,794.51	3,597,840.49
Less: Expenses		
Annual financial statements / งบการเงินประจำปี	-	25,000.00
Bank Fee / ค่าธรรมเนียมธนาคาร	10.00	300.00
Billable expences	-	100.00
Board Expenses / ค่าตอบแทนกรรมการ	-	-
Building Inspection fee / ค่าบริการตรวจสอบอาคาร	-	-
Building insurance / ค่าประกันภัยอาคาร	11,638.00	116,380.00
Cable TV / ค่าเคเบิลทีวีรายปี	-	48,000.00
Consultant fees	-	3,600.00
Depreciation	-	-
Electricity / ค่าไฟฟ้า	73,281.38	781,772.14
Equipment and cleaning supplies / ค่าอุปกรณ์และวัสดุสิ้นเปลืองทำความสะอาด	-	17,994.40
External office service / ค่าถ่ายเอกสาร	-	1,785.00
Extra pay day Holidays for NDPC Staff.	-	5,500.00
Garbage fee / ค่าเก็บขยะ	-	-
Gardener / ค่าใช้จ่ายในงานสวน	-	10,910.00
Internet maintenance system / ค่าซ่อมแซมและบำรุง - ระบบอินเทอร์เน็ต	-	-
Keycard maintenance system / ค่าซ่อมแซมและบำรุง - ระบบคีย์การ์ด	-	-

NORDIC DREAM PARADISE CONDOMINIUM JURISTIC PERSON

Profit and Loss Statement

For the period from 01.10.2024 to 31.10.2024

Accrual basis

	31.10.2024	Year to date
Lawyer Service fee / ค่าที่ปรึกษาทนายความ	-	-
Maintenance Contract elevator / สัญญาบริการบำรุงรักษาลิฟท์	6,341.17	62,382.36
Maintenance - Electric System / ค่าซ่อมแซมและบำรุง - ระบบไฟฟ้า	-	-
Maintenance - Fire Prevention System / ค่าซ่อมแซมและบำรุง - ระบบดับเพลิง/ป้องกันภัย	-	6,180.00
Maintenance - Swimming Pool / ค่าซ่อมแซมและบำรุง-ระบบสระว่ายน้ำ	-	606,621.00
Maintenance Of CCTV Systems / ซ่อมบำรุงระบบกล้องวงจรปิด	-	-
Maintenance of common area / ซ่อมบำรุงทรัพย์สินส่วนกลาง	14,182.00	114,830.60
Management fee / ค่าบริหารการจัดการ	126,000.00	1,262,000.00
Meeting Expenses / ค่าเตรียมการประชุม	-	58,100.00
Miscellaneous / เบ็ดเตล็ด	-	23,728.06
Outsource Technician service / ค่าบริการงานช่าง	300.00	1,300.00
Pest control service 1 year / ค่าบริการกำจัดแมลง 1 ปี	-	-
Post Office / ค่าส่งไปรษณีย์	-	-
Septic tank / ค่าซื้อน้ำเติมปอ	-	-
Stationery and office equipment/ ค่าเครื่องเขียนและวัสดุสำนักงาน	-	(2,000.00)
Training / ค่าอบรม	-	-
Transformer insurance / ค่าประกันภัยการใช้ไฟฟ้า	-	-
Traveling expenses / ค่าพาหนะ	-	2,115.00
Waste water / ค่าบำบัดน้ำเสีย	-	2,000.00
Water Supply/ค่าน้ำประปา	5,262.47	71,818.61
Website fees / ค่าธรรมเนียมโฮสต์	-	11,094.17
Total — Expenses	237,015.02	3,231,511.34
Net profit (loss)	631,779.49	366,329.15