

2024_10 - Referat Nordic Dream Paradise Condominium Styremøte


Møtedato: 27. november 2024

Møtetid: kl. 17:00 / 11:00

Møte ble avholdt i DP305 og via Line fra Norge.

Tilstede: Ketil Lønne, Ivar Drageseth, Per T. Andersen og via Line Olav Lindal.

Sak nr.	Beskrivelse	Ansvarlig
	Godkjenne innkallingen. Innkallingen ble godkjent.	Styret
	Godkjenne referat fra forrige styremøte. Referat fra forrige styremøte den 28. oktober ble godkjent uten merknader.	Styret
(4-2019)	Prosess knyttet til mislighold av betalingsforpliktelser. <ul style="list-style-type: none">Varaporn har startet prosessen med å inndrive utestående fra eiere som er skyldig NDPC THB 80.000 eller mer. Ketil og Ivar følger opp saken med Varaporn.	Varaporn & Ketil
(1-2024)	Regnskap / Økonomi.. <ul style="list-style-type: none">Styret har foretatt en gjennomgang av pengestrømmen.Kapitalen per 31. oktober var THB 1 600 247 og det var hele THB 998 247 i utestående midler fra eierne.Styret henstiller eiere som har utestående til snarest å gjøre opp for seg og minner om Varaporn har fullmakt på vegne av NDPC til å inngå avtale om delbetaling.	Styret Varaporn & Stein Åge Eierne & Varaporn
(3-2024)	Reparasjoner og vedlikehold.. <ul style="list-style-type: none">Styret følger opp pågående vedlikehold og vil utarbeide forslag som gjelder påkostninger samt nødvendig reparasjon vedlikehold for 2025.	Ivar
(9-2024)	Strømabonnement <ul style="list-style-type: none">Overføring av strømabonnementet fra The Sensuell Garden Homes til NDPC har enda ikke funnet sin løsning.Styret har satt saken på vent inntil videre.	Varaporn & Styret
(12-2024)	Kontorlokale og møterom <ul style="list-style-type: none">Styret har startet utgreiing vedrørende påbygg på baksiden av LD til bruk som kontor og møterom.Stipulert kostnad inklusive kontormøbler er THB 350 000.	Ivar
(14-2024)	Nyanskaffelser godkjent av styret. <ul style="list-style-type: none">Det gjenstår å gå til anskaffelse av lekeapparater for barn.	Ketil
(15-2024)	AGM 2025 <ul style="list-style-type: none">Tidspunkt for AGM er 14. januar og det vil bli arrangert sosial sammenkomst etter generalforsamlingen.Styret vil utarbeide forslag neste års budsjett.Styrets formann vil utarbeide NDPC sin årsberetning.	Ketil & Varaporn Ivar & Stein Åge Ketil
(16-2024)	Driftsavtale / leverandør <ul style="list-style-type: none">Styret har foretatt en gjennomgang av gjeldende service avtale i samarbeid med Varaporn.Mr. Piak (vaktpersonell) vil inntil videre følge opp den daglige driften i NDPC.	Ketil & Ivar Varaporn & Ketil
(17-2024)	Parkering <ul style="list-style-type: none">Styret har foretatt en gjennomgang av gjeldende parkerings bestemmelser.Eiere av enheter som har kjøretøy tildeles etter søknad parkeringsoblat først.Leietakere vil etter søknad tildeles parkeringsoblat dersom det er ledig parkeringsplass.Kun styret kan leie ut parkeringsplasser dersom det er ledig plass.	Varaporn & Ketil
Eventuelt	<ul style="list-style-type: none">Styret har etablert en web-Tracker på NDPC sin hjemmeside.Stein Åge Johansen og Per T. Andersen stiller til gjenvalg for 2 nye år.	
	Neste styremøte avholdes medio desember klokken 17:00	Ketil


Olav Lindal, referent.