

Nordic Dream Paradise Condominium Juristic Person

นิติบุคคลอาคารชุด นอร์ดิก ดรีม พาราไดซ์ คอนโดมิเนียม

389 / 213 M.12 Nong Pure, Bang Lamung, Chonburi 20150 Tel: 082-6959256 Email: Varaporn.law@gmail.com

ท่านเจ้าของร่วมโปรดทราบ

เนื่องด้วยนิติบุคคลอาคารชุด นอร์ดิก ดรีม พาราไดซ์ คอนโดมิเนียม พบว่าในปัจจุบัน อาคารชุดประสบปัญหาความเดือดร้อนจากการที่ท่านเจ้าของร่วมนำห้องชุดมาปล่อยเช่าในลักษณะที่เป็นการเช่ารายวัน/ รายสัปดาห์ ซึ่งการปล่อยเช่ารายวัน/ รายสัปดาห์ นั้นเป็นการใช้อาคารผิดประเภทและผิดวัตถุประสงค์มีความผิดตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร นอกจากนี้ยังเข้าข่ายเป็นการประกอบธุรกิจโรงแรมโดยไม่ได้รับอนุญาต ตามมาตรา 15 วรรค 1 ประกอบกับมาตรา 59 แห่งพระราชบัญญัติโรงแรม พ.ศ. 2547

มีโทษจำคุกสูงสุด 1 ปี ปรับอีก 20,000 บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

ดังนั้น ทางผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ขอเรียนมายังท่านเจ้าของร่วม หากท่านปล่อยห้องชุดให้เช่า น้อยกว่า 1 เดือน อาจมีความผิดตามที่กล่าวมาข้างต้น และเพื่อความปลอดภัยสงบเรียบร้อยในการพักอาศัย ร่วมกันในอาคารชุดแห่งนี้ จึงขอให้ท่านปฏิบัติตามกฎหมาย

Attention please!

Nordic Dream Paradise Condominium Juristic Person has found a lot of issue from daily and weekly rental units in Nordic Dream Paradise Condominium Juristic Person, which is against the building control Act section 15 paragraph 1 and Hotel Act B.E. 2547

failure to comply with the provision in this Act, will be punished with imprisonment not exceeding 1 year or fine not exceeding 20,000 baht or both

Therefore, Juristic Person Manger informs co-owners that, if any co-owner uses the unit for rent for less than 1 month may be guilty of the offenses mentioned above. For the sake of safety and order in living together in this condominium, we ask that you comply with the law.

Juristic Person Manager

Mrs. Varaporn Karinrak Soederlund