

NORDIC DREAM PARADISE CONDOMINIUM JURISTIC PERSON

Profit and Loss Statement

For the period from 01.12.2024 to 31.12.2024

Accrual basis

	31.12.2024	Year to date
<b>Income</b>		
Interest from bank / ดอกเบี้ยรับ	1,371.19	10,563.24
Billable expences income	-	7,100.00
Cable TV paid by user / ค่าเคเบิลทีวี	-	-
Common fee / ค่าส่วนกลาง	-	2,666,519.01
Debt certificates 400.- / ค่าใบปลอดหนี้	-	1,200.00
Electricity paid by users / ค่าไฟฟ้า	-	714,312.88
Late payment penalty	29,217.66	135,759.07
Late penalty 1 % / ค่าเบี้ยปรับ 1 %	-	-
Other Income / รายได้อื่นๆ	-	4,000.00
Outstanding Balance on 31/05/2020 / ยอดคงค้าง ยอดยกมาวันที่ 31 พค.2563	-	-
Refunds / การคืนเงิน	-	-
Tecnnician Service by user/ ค่าบริการงานช่าง	-	-
Water paid by users / ค่าน้ำประปา	-	92,911.00
<b>Total — Income</b>	<b>30,588.85</b>	<b>3,632,365.20</b>
<b>Less: Expenses</b>		
Annual financial statements / งบการเงินประจำปี	-	25,000.00
Bank Fee / ค่าธรรมเนียมธนาคาร	10.00	320.00
Billable expences	-	100.00
Board Expenses / ค่าตอบแทนกรรมการ	-	-
Building Inspection fee / ค่าบริการตรวจสอบอาคาร	-	24,075.00
Building insurance / ค่าประกันภัยอาคาร	11,638.00	139,656.00
Cable TV / ค่าเคเบิลทีวีรายปี	35,200.00	35,200.00
Consultant fees	-	3,600.00
Depreciation	-	-
Electricity / ค่าไฟฟ้า	73,995.11	939,092.23
Equipment and cleaning supplies / ค่าอุปกรณ์และวัสดุสิ้นเปลืองทำความสะอาด	1,520.00	26,859.25
External office service / ค่าถ่ายเอกสาร	-	1,785.00
Extra pay day Holidays for NDPC Staff.	8,000.00	23,500.00
Garbage fee / ค่าเก็บขยะ	-	-
Gardener / ค่าใช้จ่ายในงานสวน	3,400.00	14,570.00
Internet maintenance system / ค่าซ่อมแซมและบำรุง - ระบบอินเทอร์เน็ต	-	-
Keycard maintenance system / ค่าซ่อมแซมและบำรุง - ระบบคีย์การ์ด	-	-

NORDIC DREAM PARADISE CONDOMINIUM JURISTIC PERSON

Profit and Loss Statement

For the period from 01.12.2024 to 31.12.2024

Accrual basis

	31.12.2024	Year to date
Lawyer Service fee / ค่าที่ปรึกษาทนายความ	-	-
Maintenance Contract elevator / สัญญาบริการบำรุงรักษาลิฟท์	3,432.91	69,248.18
Maintenance - Electric System / ค่าซ่อมแซมและบำรุง - ระบบไฟฟ้า	-	-
Maintenance - Fire Prevention System / ค่าซ่อมแซมและบำรุง - ระบบดับเพลิง/ป้องกันภัย	-	8,780.00
Maintenance - Swimming Pool / ค่าซ่อมแซมและบำรุง-ระบบสระว่ายน้ำ	-	606,621.00
Maintenance Of CCTV Systems / ซ่อมบำรุงระบบกล้องวงจรปิด	-	-
Maintenance of common area / ซ่อมบำรุงทรัพย์สินส่วนกลาง	7,700.00	132,536.60
Management fee / ค่าบริหารการจัดการ	126,000.00	1,514,000.00
Meeting Expenses / ค่าเตรียมการประชุม	-	58,100.00
Miscellaneous / เบ็ดเตล็ด	905.00	29,061.06
Outsource Technician service / ค่าบริการงานช่าง	-	1,300.00
PARTY / งานสังสรรค์	-	-
Pest control service 1 year / ค่าบริการกำจัดแมลง 1 ปี	-	-
Post Office / ค่าส่งไปรษณีย์	-	-
Septic tank / ค่าซื้อน้ำเติมบ่อ	-	-
Stationery and office equipment/ ค่าเครื่องเขียนและวัสดุสำนักงาน	-	(2,000.00)
Training / ค่าอบรม	-	-
Transformer insurance / ค่าประกันภัยการใช้ไฟฟ้า	-	-
Traveling expenses / ค่าพาหนะ	200.00	3,185.00
Waste water / ค่าบำบัดน้ำเสีย	-	2,000.00
Water Supply/ค่าน้ำประปา	6,581.78	83,428.32
Website fees / ค่าธรรมเนียมโฮสต์	-	11,094.17
<b>Total — Expenses</b>	<b>278,582.80</b>	<b>3,751,111.81</b>
<b>Net profit (loss)</b>	<b>(247,993.95)</b>	<b>(118,746.61)</b>