

NORDIC DREAM PARADISE CONDOMINIUM JURISTIC PERSON

Profit and Loss Statement

For the period from 01.02.2025 to 28.02.2025

Accrual basis

28.02.2025 Year to date

Income

Interest from bank / ดอกเบี้ยรับ	-	-
Billable expences income	-	-
Cable TV paid by user / ค่าเคเบิลทีวี	-	-
Common fee / ค่าส่วนกลาง	-	-
Debt certificates 400.- / ค่าใบปลอดหนี้	400.00	400.00
Electricity paid by users / ค่าไฟฟ้า	-	-
Late payment penalty	13,461.33	13,461.33
Late penalty 1 % / ค่าเบี้ยปรับ 1 %	-	-
Other Income / รายได้อื่นๆ	-	-
Outstanding Balance on 31/05/2020 / ยอดคงค้าง ยอดยกมาวันที่ 31 พค.2563	-	-
Refunds / การคืนเงิน	-	-
Tecnnician Service by user/ ค่าบริการงานช่าง	-	-
Water paid by users / ค่าน้ำประปา	-	-
Total — Income	13,861.33	13,861.33

Less: Expenses

Annual financial statements / งบการเงินประจำปี	-	-
Bank Fee / ค่าธรรมเนียมธนาคาร	10.00	10.00
Billable expences	-	-
Board Expenses / ค่าตอบแทนกรรมการ	-	-
Building Inspection fee / ค่าบริการตรวจสอบอาคาร	-	-
Building insurance / ค่าประกันภัยอาคาร	11,638.00	11,638.00
Cable TV / ค่าเคเบิลทีวีรายปี	3,880.00	3,880.00
Consultant fees	-	-
Depreciation	-	-
Electricity / ค่าไฟฟ้า	68,940.76	68,940.76
Equipment and cleaning supplies / ค่าอุปกรณ์และวัสดุสิ้นเปลืองทำความสะอาด	-	-
External office service / ค่าถ่ายเอกสาร	-	-
Extra pay day Holidays for NDPC Staff.	2,000.00	2,000.00
Garbage fee / ค่าเก็บขยะ	-	-
Gardener / ค่าใช้จ่ายในงานสวน	2,060.00	2,060.00
Internet maintenance system / ค่าซ่อมแซมและบำรุง - ระบบอินเทอร์เน็ต	-	-
Keycard maintenance system / ค่าซ่อมแซมและบำรุง - ระบบคีย์การ์ด	-	-

NORDIC DREAM PARADISE CONDOMINIUM JURISTIC PERSON

Profit and Loss Statement

For the period from 01.02.2025 to 28.02.2025

Accrual basis

	28.02.2025	Year to date
Lawyer Service fee / ค่าที่ปรึกษาทนายความ	-	-
Maintenance Contract elevator / สัญญาบริการบำรุงรักษาลิฟท์	3,432.91	3,432.91
Maintenance - Electric System / ค่าซ่อมแซมและบำรุง - ระบบไฟฟ้า	-	-
Maintenance - Fire Prevention System / ค่าซ่อมแซมและบำรุง - ระบบดับเพลิง/ป้องกันภัย	-	-
Maintenance - Swimming Pool / ค่าซ่อมแซมและบำรุง-ระบบสระว่ายน้ำ	-	-
Maintenance Of CCTV Systems / ซ่อมบำรุงระบบกล้องวงจรปิด	-	-
Maintenance of common area / ซ่อมบำรุงทรัพย์สินส่วนกลาง	30,000.00	30,000.00
Management fee / ค่าบริหารการจัดการ	126,000.00	126,000.00
Meeting Expenses / ค่าเตรียมการประชุม	8,500.00	8,500.00
Miscellaneous / เบ็ดเตล็ด	-	-
Outsource Technician service / ค่าบริการงานช่าง	-	-
PARTY / งานสังสรรค์	-	-
Pest control service 1 year / ค่าบริการกำจัดแมลง 1 ปี	-	-
Post Office / ค่าส่งไปรษณีย์	-	-
Septic tank / ค่าซื้อน้ำเติมบ่อ	-	-
Stationery and office equipment/ ค่าเครื่องเขียนและวัสดุสำนักงาน	-	-
Training / ค่าอบรม	-	-
Transformer insurance / ค่าประกันภัยการใช้ไฟฟ้า	-	-
Traveling expenses / ค่าพาหนะ	-	-
Waste water / ค่าบำบัดน้ำเสีย	-	-
Water Supply/ค่าน้ำประปา	2,242.72	2,242.72
Website fees / ค่าธรรมเนียมโฮตส์	-	-
Total — Expenses	258,704.39	258,704.39
Net profit (loss)	(244,843.06)	(244,843.06)