

NORDIC DREAM PARADISE CONDOMINIUM JURISTIC PERSON

Profit and Loss Statement

For the period from 01.01.2025 to 31.01.2025

Accrual basis

	31.01.2025	Year to date
<b>Income</b>		
Interest from bank / ดอกเบี้ยรับ	-	-
Billable expences income	-	-
Cable TV paid by user / ค่าเคเบิลทีวี	-	-
Common fee / ค่าส่วนกลาง	693,000.00	693,000.00
Debt certificates 400.- / ค่าใบปลอดหนี้	-	-
Electricity paid by users / ค่าไฟฟ้า	176,565.01	176,565.01
Late payment penalty	-	-
Late penalty 1 % / ค่าเบี้ยปรับ 1 %	-	-
Other Income / รายได้อื่นๆ	-	-
Outstanding Balance on 31/05/2020 / ยอดคงค้าง ยอดยกมาวันที่ 31 พค.2563	-	-
Refunds / การคืนเงิน	-	-
Tecnnician Service by user/ ค่าบริการงานช่าง	-	-
Water paid by users / ค่าน้ำประปา	27,398.00	27,398.00
<b>Total — Income</b>	<b>896,963.01</b>	<b>896,963.01</b>
<b>Less: Expenses</b>		
Annual financial statements / งบการเงินประจำปี	-	-
Bank Fee / ค่าธรรมเนียมธนาคาร	10.00	10.00
Billable expences	-	-
Board Expenses / ค่าตอบแทนกรรมการ	-	-
Building Inspection fee / ค่าบริการตรวจสอบอาคาร	-	-
Building insurance / ค่าประกันภัยอาคาร	11,638.00	11,638.00
Cable TV / ค่าเคเบิลทีวีรายปี	3,200.00	3,200.00
Consultant fees	-	-
Depreciation	-	-
Electricity / ค่าไฟฟ้า	72,016.15	72,016.15
Equipment and cleaning supplies / ค่าอุปกรณ์และวัสดุสิ้นเปลืองทำความสะอาด	1,818.00	1,818.00
External office service / ค่าถ่ายเอกสาร	-	-
Extra pay day Holidays for NDPC Staff.	5,000.00	5,000.00
Garbage fee / ค่าเก็บขยะ	-	-
Gardener / ค่าใช้จ่ายในงานสวน	-	-
Internet maintenance system / ค่าซ่อมแซมและบำรุง - ระบบอินเทอร์เน็ต	-	-
Keycard maintenance system / ค่าซ่อมแซมและบำรุง - ระบบคีย์การ์ด	-	-

NORDIC DREAM PARADISE CONDOMINIUM JURISTIC PERSON

Profit and Loss Statement

For the period from 01.01.2025 to 31.01.2025

Accrual basis

	31.01.2025	Year to date
Lawyer Service fee / ค่าที่ปรึกษาทนายความ	24,000.00	24,000.00
Maintenance Contract elevator / สัญญาบริการบำรุงรักษาลิฟท์	9,432.40	9,432.40
Maintenance - Electric System / ค่าซ่อมแซมและบำรุง - ระบบไฟฟ้า	300.00	300.00
Maintenance - Fire Prevention System / ค่าซ่อมแซมและบำรุง - ระบบดับเพลิง/ป้องกันภัย	-	-
Maintenance - Swimming Pool / ค่าซ่อมแซมและบำรุง-ระบบสระว่ายน้ำ	-	-
Maintenance Of CCTV Systems / ซ่อมบำรุงระบบกล้องวงจรปิด	-	-
Maintenance of common area / ซ่อมบำรุงทรัพย์สินส่วนกลาง	23,954.00	23,954.00
Management fee / ค่าบริหารการจัดการ	126,000.00	126,000.00
Meeting Expenses / ค่าเตรียมการประชุม	4,900.00	4,900.00
Miscellaneous / เบ็ดเตล็ด	1,828.00	1,828.00
Outsource Technician service / ค่าบริการงานช่าง	-	-
PARTY / งานสังสรรค์	42,313.00	42,313.00
Pest control service 1 year / ค่าบริการกำจัดแมลง 1 ปี	-	-
Post Office / ค่าส่งไปรษณีย์	670.00	670.00
Septic tank / ค่าซื้อน้ำเติมบ่อ	-	-
Stationery and office equipment/ ค่าเครื่องเขียนและวัสดุสำนักงาน	-	-
Training / ค่าอบรม	-	-
Transformer insurance / ค่าประกันภัยการใช้ไฟฟ้า	-	-
Traveling expenses / ค่าพาหนะ	282.00	282.00
Waste water / ค่าบำบัดน้ำเสีย	-	-
Water Supply/ค่าน้ำประปา	8,871.37	8,871.37
Website fees / ค่าธรรมเนียมโฮสต์	-	-
<b>Total — Expenses</b>	<b>336,232.92</b>	<b>336,232.92</b>
<b>Net profit (loss)</b>	<b>560,730.09</b>	<b>560,730.09</b>