

NORDIC DREAM PARADISE CONDOMINIUM JURISTIC PERSON

Profit and Loss Statement

For the period from 01.05.2025 to 31.05.2025

Accrual basis

	31.05.2025	YTD
Income		
Interest from bank / ดอกเบี้ยรับ	-	3,310.85
Billable expences income	-	-
Cable TV paid by user / ค่าเคเบิลทีวี	-	-
Common fee / ค่าส่วนกลาง	-	1,411,200.00
Debt certificates 400.- / ค่าใบปลอดหนี้	-	800.00
Electricity paid by users / ค่าไฟฟ้า	-	338,212.10
Late payment penalty	13,461.33	54,195.76
Late penalty 1 % / ค่าเบี้ยปรับ 1 %	-	-
Other Income / รายได้อื่นๆ	-	200.00
Outstanding Balance on 31/05/2020 / ยอดคงค้าง ยอดยกมาวันที่ 31 พค.2563	-	-
Refunds / การคืนเงิน	-	-
Tecnnician Service by user/ ค่าบริการงานช่าง	-	-
Water paid by users / ค่าน้ำประปา	-	56,848.00
Total — Income	13,461.33	1,864,766.71
Less: Expenses		
Annual financial statements / งบการเงินประจำปี	-	-
Bank Fee / ค่าธรรมเนียมธนาคาร	10.00	50.00
Billable expences	-	200.00
Board Expenses / ค่าตอบแทนกรรมการ	-	-
Building Inspection fee / ค่าบริการตรวจสอบอาคาร	-	-
Building insurance / ค่าประกันภัยอาคาร	11,638.00	58,190.00
Cable TV / ค่าเคเบิลทีวีรายปี	3,200.00	16,680.00
Consultant fees	-	-
Court Fees.	-	1,894.00
Depreciation	-	-
Electricity / ค่าไฟฟ้า	78,026.99	374,938.19
Equipment and cleaning supplies / ค่าอุปกรณ์และวัสดุสิ้นเปลืองทำความสะอาด	4,659.85	9,582.85
External office service / ค่าถ่ายเอกสาร	-	-
Extra pay day Holidays for NDPC Staff.	8,000.00	25,000.00
Garbage fee / ค่าเก็บขยะ	-	-
Gardener / ค่าใช้จ่ายในงานสวน	-	8,980.00
Internet maintenance system / ค่าซ่อมแซมและบำรุง - ระบบอินเทอร์เน็ต	-	-

NORDIC DREAM PARADISE CONDOMINIUM JURISTIC PERSON

Profit and Loss Statement

For the period from 01.05.2025 to 31.05.2025

Accrual basis

	31.05.2025	YTD
Keycard maintenance system / ค่าซ่อมแซมและบำรุง - ระบบคีย์การ์ด	-	-
Lawyer Service fee / ค่าที่ปรึกษาทนายความ	-	24,000.00
Maintenance Contract elevator / สัญญาบริการบำรุงรักษาลิฟท์	3,432.91	23,164.04
Maintenance - Electric System / ค่าซ่อมแซมและบำรุง - ระบบไฟฟ้า	200.00	500.00
Maintenance - Fire Prevention System / ค่าซ่อมแซมและบำรุง - ระบบดับเพลิง/ป้องกันภัย	23,195.88	40,575.88
Maintenance - Swimming Pool / ค่าซ่อมแซมและบำรุง-ระบบสระว่ายน้ำ	-	-
Maintenance Of CCTV Systems / ซ่อมบำรุงระบบกล้องวงจรปิด	-	-
Maintenance of common area / ซ่อมบำรุงทรัพย์สินส่วนกลาง	3,680.00	113,895.00
Management fee / ค่าบริหารการจัดการ	126,000.00	630,000.00
Meeting Expenses / ค่าเตรียมการประชุม	-	19,300.00
Miscellaneous / เบ็ดเตล็ด	1,227.00	4,350.00
Outsource Technician service / ค่าบริการงานช่าง	-	-
PARTY / งานสังสรรค์	-	42,313.00
Pest control service 1 year / ค่าบริการกำจัดแมลง 1 ปี	-	-
Post Office / ค่าส่งไปรษณีย์	-	670.00
Septic tank / ค่าซื้อน้ำเติมบ่อ	-	-
Stationery and office equipment/ ค่าเครื่องเขียนและวัสดุสำนักงาน	-	-
Training / ค่าอบรม	-	-
Transformer insurance / ค่าประกันภัยการใช้ไฟฟ้า	-	-
Traveling expenses / ค่าพาหนะ	200.00	5,571.00
Waste water / ค่าบำบัดน้ำเสีย	-	-
Water Supply/ค่าน้ำประปา	8,959.65	35,352.81
Website fees / ค่าธรรมเนียมโฮตส์	-	-
Total — Expenses	272,430.28	1,435,206.77
Net profit (loss)	(258,968.95)	429,559.94