

NORDIC DREAM PARADISE CONDOMINIUM JURISTIC PERSON

Profit and Loss Statement

For the period from 01.07.2025 to 31.07.2025

Accrual basis

	31.07.2025	YTD
Income		
Interest from bank / ดอกเบี้ยรับ	-	4,151.15
Billable expences income	-	-
Cable TV paid by user / ค่าเคเบิลทีวี	-	-
Common fee / ค่าส่วนกลาง	667,800.00	2,028,600.00
Debt certificates 400.- / ค่าใบปลอดหนี้	-	800.00
Electricity paid by users / ค่าไฟฟ้า	178,222.42	516,434.52
Late payment penalty	13,461.33	81,388.84
Late penalty 1 % / ค่าเบี้ยปรับ 1 %	-	-
Other Income / รายได้อื่นๆ	-	200.00
Outstanding Balance on 31/05/2020 / ยอดคงค้าง ยอดยกมาวันที่ 31 พค.2563	-	-
Refunds / การคืนเงิน	-	-
Tecnnician Service by user/ ค่าบริการงานช่าง	-	-
Water paid by users / ค่าน้ำประปา	22,040.00	78,888.00
Total — Income	881,523.75	2,710,462.51
Less: Expenses		
Annual financial statements / งบการเงินประจำปี	-	25,000.00
Bank Fee / ค่าธรรมเนียมธนาคาร	10.00	70.00
Billable expences	-	200.00
Board Expenses / ค่าตอบแทนกรรมการ	-	-
Building Inspection fee / ค่าบริการตรวจสอบอาคาร	-	-
Building insurance / ค่าประกันภัยอาคาร	11,638.00	81,466.00
Cable TV / ค่าเคเบิลทีวีรายปี	3,200.00	23,080.00
Consultant fees	-	-
Court Fees.	-	1,894.00
Depreciation	-	-
Electricity / ค่าไฟฟ้า	71,893.04	516,665.58
Equipment and cleaning supplies / ค่าอุปกรณ์และวัสดุสิ้นเปลืองทำความสะอาด	1,230.00	12,180.85
External office service / ค่าถ่ายเอกสาร	-	-
Extra pay day Holidays for NDPC Staff.	-	27,000.00
Garbage fee / ค่าเก็บขยะ	-	-
Gardener / ค่าใช้จ่ายในงานสวน	-	8,980.00
Internet maintenance system / ค่าซ่อมแซมและบำรุง - ระบบอินเทอร์เน็ต	-	-

NORDIC DREAM PARADISE CONDOMINIUM JURISTIC PERSON

Profit and Loss Statement

For the period from 01.07.2025 to 31.07.2025

Accrual basis

	31.07.2025	YTD
Keycard maintenance system / ค่าซ่อมแซมและบำรุง - ระบบคีย์การ์ด	-	-
Lawyer Service fee / ค่าที่ปรึกษาทนายความ	-	24,000.00
Maintenance Contract elevator / สัญญาบริการบำรุงรักษาลิฟท์	3,432.91	30,029.86
Maintenance - Electric System / ค่าซ่อมแซมและบำรุง - ระบบไฟฟ้า	-	500.00
Maintenance - Fire Prevention System / ค่าซ่อมแซมและบำรุง - ระบบดับเพลิง/ป้องกันภัย	-	40,575.88
Maintenance - Swimming Pool / ค่าซ่อมแซมและบำรุง-ระบบสระว่ายน้ำ	-	-
Maintenance Of CCTV Systems / ซ่อมบำรุงระบบกล้องวงจรปิด	-	-
Maintenance of common area / ซ่อมบำรุงทรัพย์สินส่วนกลาง	8,720.00	131,120.00
Management fee / ค่าบริหารจัดการ	126,000.00	882,000.00
Meeting Expenses / ค่าเตรียมการประชุม	-	19,300.00
Miscellaneous / เบ็ดเตล็ด	-	5,000.00
Outsource Technician service / ค่าบริการงานช่าง	-	-
PARTY / งานสังสรรค์	-	42,313.00
Pest control service 1 year / ค่าบริการกำจัดแมลง 1 ปี	-	-
Post Office / ค่าส่งไปรษณีย์	-	670.00
Septic tank / ค่าซื้อน้ำเติมบ่อ	-	-
Stationery and office equipment/ ค่าเครื่องเขียนและวัสดุสำนักงาน	-	-
Training / ค่าอบรม	-	-
Transformer insurance / ค่าประกันภัยการใช้ไฟฟ้า	-	-
Traveling expenses / ค่าพาหนะ	-	5,571.00
Waste water / ค่าบำบัดน้ำเสีย	-	-
Water Supply/ค่าน้ำประปา	7,813.14	50,744.55
Website fees / ค่าธรรมเนียมโฮตส์	-	10,064.13
Total — Expenses	233,937.09	1,938,424.85
Net profit (loss)	647,586.66	772,037.66